



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания  
«Управ Дом»

А К Т  
общего осмотра здания

г. Моздок

29.01.2018 г.

Здание № 121 по ул. Кирова  
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

**1. Общие сведения:**

- 1.1 Год постройки 1959  
1.2 Материал стен кирпич  
1.3 Кол-во этажей 3-4  
1.4 Наличие: тех-го подполья (этажа) нет  
электрощитовая есть  
бойлера (водоповысительной устан.) нет  
теплового узла нет  
1.5 Объем здания 8909 куб.м.  
1.6 Общая площадь 1948.4 кв.м.  
1.7 Общая площадь квартир 1711.4 кв.м.  
1.8 Кол-во квартир 43  
1.9 Площадь нежилых помещений 237 кв.м.

**Комиссия в составе представителей:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Лабунский А.В.  
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Ржевский А.Б.  
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД И.Н. Ротач  
(должность, фамилия, инициалы)

**Произвела общий осмотр здания.**

**Проверкой установлено:**

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

| Часть зданий и конструкций | Оценка технического состояния | Наименование дефекта в период осмотра | Необходимый объем работы |               |        |
|----------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------|--------|
|                            |                               |                                       | вид                      | Ед. измерения | Кол-во |
| 1                          | 2                             | 3                                     | 4                        | 5             | 6      |
| фундамент                  | удовлетворит                  |                                       |                          |               |        |
| цоколь                     | удовлетворит                  |                                       |                          |               |        |
| Стены наружные             | удовлетворит                  |                                       |                          |               |        |
| Стены внутренние           | удовлетворит                  |                                       |                          |               |        |
| Фасад                      | удовлетворит                  | Сколы и шелушение отделки             | Ремонт отделки           | кв.м.         | 1970   |
| Балконы и карнизы          | удовлетворит                  | физ. износ                            | Кап.ремонт               | %             | 100    |
| Водосточные трубы          | удовлетворит                  |                                       |                          |               |        |
| Внутренний водосток        |                               |                                       |                          |               |        |

|   |              |  |                          |       |            |
|---|--------------|--|--------------------------|-------|------------|
| Перекрытия  | удовлетворит |  |                          |       |            |
| Полы  | удовлетворит |  |                          |       |            |
| Перегородки   | удовлетворит |  |                          |       |            |
| Крыша   |              | физ. износ   | Кап.ремонт               | кв.м. | 1100       |
| Окна  | удовлетворит | Ремонт откосов окон подъездов с фасадной стороны МКД |                          | кв. м | 17         |
| Двери   | удовлетворит |  |                          |       |            |
| Лестничные клетки   |              |  |                          |       |            |
| Отмостки и тротуары   | удовлетворит |  |                          |       |            |
| Система отопления   | удовлетворит | физ. износ   | Текущ. Проф обслуживание |       | По заявкам |
| Система горячего водоснабжения                                    |              |  |                          |       |            |
| Система холодного водоснабжения                                   | удовлетворит | физ. износ   | Текущ. Проф обслуживание |       | По заявкам |
| Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения | -            |  |                          |       |            |
| Система канализации   | удовлетворит | физ. износ   | Текущ. Проф обслуживание |       | По заявкам |
| Система электроснабжения  | удовлетворит | физ. износ   | Текущ. Проф обслуживание |       | По заявкам |
| Лифты   |              |  |                          |       |            |
| Мусоропроводы   |              |  |                          |       |            |
| Мусорокамеры  |              |  |                          |       |            |
| Площадки для сбора мусора   |              |  |                          |       |            |
| Система дымоуд.   | удовлетворит |  | Плановый осмотр          | шт.   | 48         |
| Система вентиляции  | удовлетворит |  | Плановый осмотр          | шт.   | 96         |
| Водоповысительные и циркуляционные установки                      |              |  |                          |       |            |
| Антенны на крыше  |              |  |                          |       |            |

**2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:**

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

**3. Предварительная стоимость всех дополнительных работ составляет: 120000 руб. ( без учета стоимости работ по капитальному ремонту кровли)**

**Члены комиссии:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Лабунский А.В.  
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Ржевский А.Б.  
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ И.Н. Ротач  
(должность, фамилия, инициалы)